

«УТВЕРЖДАЮ»:

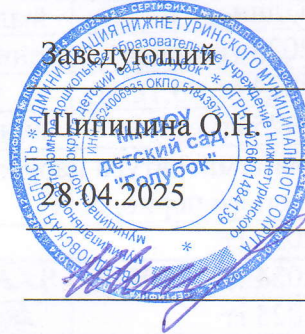
Наименование МАДОУ детский сад «Голубок»

Должность Заведующий

ФИО Шипилина О.Н.

Дата 28.04.2025

Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	624222, Свердловская обл., Нижняя Тура, ул. Моложёжная, дом 12
Муниципальное образование	МАДОУ детский сад «Голубок»
Год постройки	1982
Площадь помещений, м.кв.	2 552,3
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	Кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	Отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	Имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	Имеется
Система отопления — открытая/закрытая	Открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС— открытая/закрытая	Открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	Металлические, пластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

*при наличии информации

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	620
2023 – 2024 гг.	352,155
2024 – 2025 гг.	503,578
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	имеются
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	имеются
2023 – 2024 гг.	имеются
2024 – 2025 гг.	имеются
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Заведующий О.Н. Шипицина	До 31.08.2025	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова сантехник А.С. Громов	до 30.06.2025г.	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова сантехник А.С. Громов	до 30.06.2025г.	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова сантехник А.С. Громов	до 30.06.2025г.	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова сантехник А.С. Громов	До 31.08.2025	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова	до 30.06.2025г.	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова А.С. Громов	до 30.06.2025г.	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова, А. Сергеев	до 30.06.2025г.	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова, А.С. Громов	до 30.06.2025г.	

10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова, А.С. Громов	до 01.09.2025	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Заведующий О.Н. Шипицина	до 01.09.2025	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Заведующий О.Н. Шипицина	до 30.06.2025г.	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова	до 30.06.2025г.	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Заведующий О.Н. Шипицина, Зам. зав. по АХР Ю.С. Горохова	до 01.09.2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	до 30.06.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 30.06.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,	до 01.09.2025

	включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 01.09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	до 30.06.2025г.
6	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 01.09.2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 30.06.2025г.
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	до 30.06.2025г.
9	Паспорт теплового пункта	до 30.06.2025г.
10	Акт периодической проверки узла учета	до 01.09.2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 01.09.2025
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 30.06.2025г.
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 30.06.2025г.
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 30.06.2025г.

15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 30.06.2025г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 30.06.2025г.
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 30.06.2025г.
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 01.09.2025
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 133397933100110045794213742499444592196809849451

Владелец Шипицина Оксана Николаевна

Действителен с 03.09.2025 по 03.09.2026